



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o. u stečaju**, OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, P.P. 341, Zagreb, 11. veljače 2026.,

z a k l j u č i o j e

Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom ARENA TOWER d.o.o. u stečaju, OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, za dan:

17. ožujka 2026., u 11,30 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, soba 125, I. kat:

Dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zk. odjel Makarska:
- **upisane u zk.ul. 7168 (ranije 5434), k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m², dvorište 242 m², bazen 25 m² i stambena zgrada 146 m², vlasnički dio 1/1;**
PRIJEDLOG STEČAJNOJ UPRAVITELJA:
„II. NAČIN I UVJETI PRODAJE
1. Predmeti prodaje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna cijena iznosi 1.350.000,00 EUR (slovima: milijuntristopedesettisuća eura) i predstavlja najnižu početnu cijenu ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je _____ 2026. Ponude koje zaključno s tim rokom ne zaprimi stečajni upravitelj(radi razjašnjenja, dan predaje preporučene poštanske pošiljke poštanskom uredu se smatra dan zaprimanja ponude), neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura), IBAN: HR _____,

- otvoren kod POBA d.d., opis plaćanja: uplata jamčevine – ARENA TOWER d.o.o. u stečaju(navesti za koje vozilo je izvršena uplata jamčevine. Jamčevina koja zaključno s danom _____ 2026. godine ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevini zajedno sa ponudom koja osobito sadrži podatke o ponuditelju(presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar), kontakt podatke ponuditelja, naznaku imovine i ponuđenu cijenu potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: MATEO PULJIĆ, P.P.341, Zagreb u zatvorenoj omotnici s naznakom "ARENA TOWER d.o.o. u stečaju – ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana _____ 2026.godine u 10.00 sati, u prostorijama odvjetničkog ureda Mateo Puljić, Đorđićeva 9, Zagreb.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, odmah će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više".
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenju za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 8 radnih dana od otvaranja ponuda, bez kamata.
13. Zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.
14. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
15. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
16. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
17. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac u cijelosti.
18. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
19. Prodaja predmeta se vrši po načelu viđeno – kupljeno, isključeni su svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke stvari."
3. Donošenje odluke o preuzimanju postupaka koji se vode pod brojem P-1101/2024 i P-1102/24 te o odabiru i davanju punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnoga dužnika.

Zagreb, 11. veljače 2026.

Sudac:
Josip Bilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. ŽDO Zagreb putem e-komunikacije
3. E-oglasna ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-30883-37b36**

Kontrolni broj: **02224-4eab4-71fe5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.